

## ZMLUVA O PODNÁJME

uzavretá podľa § 666 Občianskeho zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/ A, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 724 530  
DIČ: 2022302931  
IČ DPH: SK2022302931  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 44056/B  
(ďalej len „*Nájomca*“)

a

Obchodné meno: **ejoin operator s.r.o.**  
Sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO: 53012470  
DIČ: 2121268226  
IČ DPH: SK2121268226  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro., vložka č. 40138/R  
(ďalej len „*Podnájomca*“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

### PREAMBULA

Keďže

- (A) medzi Zmluvnými stranami existuje zmluvný vzťah založený Koncesnou zmluvou na zabezpečenie výstavby a prevádzky nabíjacích staníc uzavretou dňa [doplní sa dátum uzavretia] (ďalej len „*Koncesná zmluva*“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania pod názvom „*Financovanie, výstavba, prevádzkovanie a udržiavanie nabíjacích parkov s ultrarýchlonabíjacími stanicami na lokalitách vybraných pozdĺž diaľnic a rýchlostných ciest v rámci cestnej siete TEN-T*“, vyhláseného Nájomcom dňa 05.05.2025 v Úradnom vestníku EU 2025/S 86-285992 a 06.05.2025 vo Vestníku verejného obstarávania č. 89/2025 oznámením č. 7604-KOS;

- (B) predpokladom riadnej realizácie predmetu Koncesnej zmluvy je umožnenie užívania Lokality Podnájomcom;
- (C) Nájomca má nájomné právo k Lokalite na základe Nájomnej zmluvy uzavretej s NDS (ďalej len „*Prenajímateľ*“);
- (D) Prenajímateľ udelil Nájomcovi písomný súhlas na prenechanie Lokality do podnájmu Podnájomcovi;

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## 1. PREDMET PODNÁJMU

- 1.1. Nájomca prenecháva za odplatu (ďalej len „*Podnájomné*“) Podnájomcovi Lokalitu (ďalej len „*Predmet podnájmu*“), aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval na účel a spôsobom, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v Koncesnej zmluve.
- 1.2. Podnájomca sa zaväzuje, že do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného osvedčenia zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude geometricky určený skutočný rozsah plochy stavebného objektu Nabíjacej stanice vrátane jej príslušenstva a vrátane plochy nevyhnutného manipulačného pásma a parkovacieho státia (ďalej len „*Geometrický plán*“). Podnájomca doručí Geometrický plán do dvoch (2) pracovných dní od jeho overenia príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach pre každú Nabíjaciu stanicu Nájomcovi a v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach pre každú Nabíjaciu stanicu Prenajímateľovi.
- 1.3. Geometrické plány podľa čl. 1.2 tejto zmluvy budú slúžiť pre úpravu rozsahu Predmetu podnájmu, pričom budú tvoriť technický podklad pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve, ktorým Zmluvné strany upravia rozsah Predmetu podnájmu a výšku Podnájomného s ohľadom na záber skutočnej plochy Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc. Podnájomca je povinný akceptovať návrh dodatku a ním podpísaný rovnopis dodatku doručiť Nájomcovi do desiatich (10) dní od doručenia návrhu dodatku Podnájomcovi. Podnájomca berie na vedomie, že úprava rozsahu Predmetu podnájmu je podmienená usporiadaním vzťahov s Prenajímateľom postupom podľa čl. II Nájomnej zmluvy. Pre predídienie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že návrh dodatku smerujúceho k úprave rozsahu Predmetu podnájmu je oprávnený predložiť výlučne Nájomca.

## 2. ÚČEL A SPÔSOB UŽÍVANIA PREDMETU PODNÁJMU

2.1. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu výlučne pre účely vybudovania a prevádzkovania Nabíjacích parkov a vykonávania ďalších činností predpokladaných Koncesnou zmluvou, pričom je oprávnený:

2.1.1. vstupovať na Predmet podnájmu;

2.1.2. umiestniť na Predmete podnájmu Nabíjacie parky a uskutočňovať ich zmeny / rekonštrukciu / údržbu a opravy;

2.1.3. prevádzkovať Nabíjacie parky na Predmete podnájmu v súlade s požiadavkami uvedenými v Koncesnej zmluve;

2.1.4. odstrániť Nabíjacie parky v prípade predpokladanom touto zmluvou a Koncesnou zmluvou.

2.2. Podnájomca nesmie:

2.2.1. použiť Predmet podnájmu na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby;

2.2.2. prenechať Predmet podnájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo / vecné bremeno na Predmet podnájmu ani umožniť tretej osobe nadobudnúť akékoľvek iné právo k Predmetu podnájmu; tým nie je dotknuté právo Podnájomcu dočasne umožniť užívanie Predmetu podnájmu koncovým používateľom za účelom využívania nabíjacích služieb;

2.2.3. zriadiť na Predmete podnájmu iné stavby ako stavby výslovne predpokladané Koncesnou zmluvou alebo stavby, ktorých zriadenie je nevyhnutné na plnenie záväzkov Podnájomcu vyplývajúcich mu z Koncesnej zmluvy;

2.2.4. užívať Predmet podnájmu na iný účel než predpokladaný touto zmluvou a Koncesnou zmluvou;

2.2.5. umiestniť na Predmete podnájmu svoj firemný štítok alebo iné označenie Nabíjacieho parku a jeho prevádzky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu;

2.2.6. umiestniť na Predmete podnájmu reklamné nosiče bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, pričom zároveň platí, že obsah reklamy nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, nesmie propagovať hnutia potláčajúce ľudské práva alebo propagujúce rasovú a národnú neznášanlivosť, násilie, fašizmus, pornografiu a negatívne aktivity smerujúce voči Nájomcovi alebo

Prenajímateľovi.

2.3. Podnájomca je povinný:

- 2.3.1. po ukončení stavebných prác súvisiacich s výstavbou Nabíjacích parkov uviesť povrch Predmetu podnájmu, resp. výstavbou dotknutých častí Predmetu podnájmu do pôvodného stavu;
- 2.3.2. rešpektovať a strpieť úkony Prenajímateľa týkajúce sa opráv a údržby diaľnice vrátane opráv a údržby, ktoré by mohli obmedziť užívanie Predmetu podnájmu, a rešpektovať a strpieť úkony organizované za asistencie príslušných zložiek Policajného zboru Slovenskej republiky (napr. úradné merania hmotnosti motorových vozidiel a jazdných súprav, uzavretie cesty v prípade sledovania technického stavu motorových vozidiel a pod.); v uvedených prípadoch nemá Podnájomca voči Nájomcovi nárok na náhradu ušlého zisku, nárok na zľavu na Podnájomnom ani žiadne iné peňažné nároky;
- 2.3.3. plniť ďalšie povinnosti a obmedzenia týkajúce sa užívania Predmetu podnájmu dohodnuté v tejto zmluve a v Koncesnej zmluve;
- 2.3.4. poskytnúť Nájomcovi informácie o plnení ESG povinností v rozsahu a spôsobom vyplývajúcom z Právnych predpisov za účelom splnenia záväzku vyplývajúceho Nájomcovi z Nájomnej zmluvy;
- 2.3.5. plniť ďalšie povinnosti a rešpektovať ďalšie obmedzenia týkajúce sa užívania Predmetu podnájmu uložené Nájomcovi v Nájomnej zmluve, pričom Podnájomca berie na vedomie a výslovne uznáva, že Nájomca uzavrel Nájomnú zmluvu za účelom užívania Predmetu podnájmu Podnájomcom (nie Nájomcom), a preto akékoľvek záväzky vyplývajúce Nájomcovi z Nájomnej zmluvy, ktoré nie je povinný (v zmysle Nájomnej zmluvy alebo s ohľadom na charakter záväzku) vykonať osobne Nájomca, je povinný na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť splniť Podnájomca;
- 2.3.6. na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť splniť tiež akékoľvek záväzky týkajúce sa Projektovej dokumentácie, ktoré vyplývajú Nájomcovi z Nájomnej zmluvy, t. j. najmä záväzok riadne a včas predložiť prípadnú zmenu Projektovej dokumentácie Prenajímateľovi;
- 2.3.7. zabezpečiť poistenie v súlade s Koncesnou zmluvou;
- 2.3.8. plniť záväzky vyplývajúce Podnájomcovi z Koncesnej zmluvy.

2.4. Podnájomca vyhlasuje, že si je vedomý Nájomnej zmluvy a dôsledne sa s ňou oboznámil.

### 3. DOBA PODNÁJMU

- 3.1. Podnájomca berie na vedomie, že predpokladom riadnej realizácie predmetu Koncesnej zmluvy je príprava Predmetu podnájmu vrátane jeho stavebnej prípravy zo strany Prenajímateľa. Čas predpokladanej pripravenosti Časti Lokality je uvedený v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy (*Lokalita*), ak je iný než ku dňu uzavretia Koncesnej zmluvy.
- 3.2. Jednotlivé Časti Lokality budú Podnájomcovi odovzdané na základe písomnej výzvy Nájomcu. Nájomca je povinný uskutočniť výzvu na prevzatie Časti Lokality:
  - 3.2.1. tak, aby k odovzdaniu Časti Lokality došlo najneskôr spolu s odovzdaním Rozhodnutia o stavebnom zámere, nie však neskôr než v lehote dvoch (2) mesiacov od nadobudnutia účinnosti Koncesnej zmluvy; uvedené sa neuplatní pre Časti Lokality uvedené v čl. 3.2.2 tejto zmluvy;
  - 3.2.2. do desiatich (10) dní po tom, čo bude Časť Lokality pripravená na užívanie na účely plnenia Koncesnej zmluvy, ak je v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy (*Lokalita*) pre danú Časť Lokality uvedený neskorší okamih predpokladanej pripravenosti Časti Lokality než ku dňu uzavretia Koncesnej zmluvy.
- 3.3. Podnájomca je povinný prevziať príslušnú Časť Lokality v lehote určenej Nájomcom vo výzve na prevzatie Časti Lokality, nie kratšej než desať (10) dní od doručenia výzvy Podnájomcovi. O odovzdaní a prevzatí Časti Lokality spíšu Zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí Časti Lokality musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.4. Ak podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Časti Lokality v lehote podľa čl. 3.3 tejto zmluvy budú brániť dôvody na strane Podnájomcu, bude sa mať za to (uplatní sa fikcia), že protokol o odovzdaní a prevzatí Časti Lokality bol podpísaný uplynutím lehoty podľa čl. 3.3 tejto zmluvy.
- 3.5. Doba podnájmu začne vo vzťahu k príslušnej Časti Lokality plynúť dňom, keď bude Podnájomcovi odovzdaná (resp. sa bude mať za to, že mu bola odovzdaná – t. j. uplatní sa fikcia odovzdania) príslušná Časť Lokality.
- 3.6. Podnájomca je oprávnený užívať Časť Lokality od jej prevzatia (resp. od uplatnenia fikcie odovzdania Časti Lokality) až do uplynutia Koncesnej lehoty.

### 4. PODNÁJOMNÉ

- 4.1. Podnájomca je povinný platiť Nájomcovi Podnájomné **v celkovej výške súčtu súm Čiastkového Podnájomného** za jednotlivé Časti Lokality podľa bodu 4.2 tejto zmluvy

za kalendárny rok. Podnájomca bude uhrádzať Podnájomné štvrťročne, vo výške 1/4 Podnájomného.

4.2. Čiastkové sumy Podnájomného za jednotlivé Časti Lokality (ďalej len „*Čiastkové Podnájomné*“) sú určené nasledovne:

- 4.2.1. *Odpočívadlo Bratislava Zlaté Piesky, strana pravá vo výmere 442 m<sup>2</sup> – 42,58 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.2. *Odpočívadlo Červeník, strana ľavá vo výmere 110 m<sup>2</sup> – 27,10 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.3. *Odpočívadlo Červeník, strana pravá vo výmere 196 m<sup>2</sup> – 27,10 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.4. *Odpočívadlo Považská Bystrica, strana ľavá vo výmere 498 m<sup>2</sup> – 21,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.5. *Odpočívadlo Predmier, strana pravá vo výmere 123 m<sup>2</sup> – 32,15 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.6. *Odpočívadlo Jarovce východ, strana ľavá vo výmere 512 m<sup>2</sup> – 40,46 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.7. *Odpočívadlo Hybe, strana pravá juh vo výmere 120 m<sup>2</sup> – 11,26 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.8. *Odpočívadlo Hybe strana ľavá sever vo výmere 125 m<sup>2</sup> – 11,26 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.9. *Odpočívadlo Levoča, strana ľavá vo výmere 251 m<sup>2</sup> – 23,59 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.10. *Budúce odpočívadlo Valaliky, strana ľavá vo výmere 875 m<sup>2</sup> – 36,70 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.2.11. *Odpočívadlo Milhošť, strana pravá vo výmere 168 m<sup>2</sup> – 33,07 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok.*

Čiastkové Podnájomné za kalendárny rok za jednotlivé Časti Lokality bude určené ako *výmera v m<sup>2</sup>\*cena za m<sup>2</sup> pre príslušnú Časť Lokality.*

4.3. Okrem Podnájomného je Podnájomca povinný platiť Nájomcovi cenu za služby spojené s podnájmom v celkovej výške **súčtu čiastkových súm** za Ceny za služby za jednotlivé Časti Lokality podľa bodu 4.4 tejto zmluvy za kalendárny rok. Podnájomca bude uhrádzať Cenu za služby štvrťročne, vo výške 1/4 Ceny za služby. Služby spojené s podnájmom spočívajú v nasledujúcich výkonoch:

- 4.3.1. mechanické čistenie prejazdnych obvodových komunikácií;
- 4.3.2. zimná údržba prejazdnych obvodových komunikácií a parkovísk;
- 4.3.3. zabezpečenie prevádzky verejného osvetlenia a údržba dopravného značenia ostatných plôch, ktoré nie sú súčasťou Predmetu podnájmu.

4.4. Čiastkové sumy Ceny za služby za jednotlivé Časti Lokality (ďalej len „*Čiastková Cena za služby*“) sú určené nasledovne:

- 4.4.1. *Odpočívadlo Bratislava Zlaté Piesky, strana pravá vo výmere 442 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.2. *Odpočívadlo Červeník, strana ľavá vo výmere 110 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok.*
- 4.4.3. *Odpočívadlo Červeník, strana pravá vo výmere 196 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.4. *Odpočívadlo Považská Bystrica, strana ľavá vo výmere 498 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.5. *Odpočívadlo Predmier, strana pravá vo výmere 123 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.6. *Odpočívadlo Jarovce východ, strana ľavá vo výmere 512 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.7. *Odpočívadlo Hybe, strana pravá juh vo výmere 120 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.8. *Odpočívadlo Hybe, strana ľavá sever vo výmere 125 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.9. *Odpočívadlo Levoča, strana ľavá vo výmere 251 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*
- 4.4.10. *Budúce odpočívadlo Valaliky, strana ľavá vo výmere 875 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok;*

4.4.11. *Odpočívadlo Milhošť, strana pravá vo výmere 168 m<sup>2</sup> – 13,20 EUR bez DPH/m<sup>2</sup> za kalendárny rok.*

Čiastková Cena za služby za kalendárny rok za jednotlivé Časti Lokality bude určené ako *výmera v m<sup>2</sup>\*cena za m<sup>2</sup> pre príslušnú Časť Lokality*

- 4.5. K Podnájomnému a k Cene za služby bude pripočítaná DPH v zmysle Právnych predpisov.
- 4.6. Povinnosť Podnájomcu platiť Nájomcovi Čiastkové Podnájomné a Čiastkovú Cenu za služby za príslušnú Časť Lokality vznikne dňom, keď bude Podnájomcovi odovzdaná (resp. sa bude mať za to, že mu bola odovzdaná – t. j. uplatní sa fikcia odovzdania) príslušná Časť Lokality.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomné a Cenu za služby bude Podnájomca uhrádzať Nájomcovi na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Nájomca doručí Podnájomcovi faktúru znejúcu na úhradu 1/4 Podnájomného a 1/4 Ceny za služby vždy po uplynutí kalendárneho štvrťroka, na ktorý sa Podnájomné a Cena za služby vzťahujú. V prípade ukončenia tejto zmluvy je Nájomca oprávnený doručiť Podnájomcovi faktúru znejúcu na úhradu Podnájomného a Ceny za služby aj pred uplynutím obdobia uvedeného v druhej vete tohto čl. 4.7 tejto zmluvy, a to kedykoľvek po ukončení tejto zmluvy.
- 4.8. Podnájomné a Cena za služby sú splatné vždy do tridsiatich (30) dní od doručenia faktúry znejúcej na ich úhradu.
- 4.9. Za deň úhrady Podnájomného a Ceny za služby sa považuje deň pripísania platby na bankový účet Nájomcu uvedený vo faktúre.
- 4.10. Ak v niektorom kalendárnom štvrťroku nebude podnájom príslušnej Časti Lokality trvať celý kalendárny štvrťrok, Podnájomca uhradí Čiastkové Podnájomné a Čiastkovú Cenu za služby za príslušnú Časť Lokality v alikvotnej časti pripadajúcej na dobu plynutia podnájmu príslušnej Časti Lokality v danom kalendárnom štvrťroku. Alikvotná časť sa určí na základe počtu dní plynutia podnájmu v príslušnom kalendárnom štvrťroku nasledovne: (počet dní plynutia podnájmu Časti Lokality v kalendárnom štvrťroku / celkový počet dní v kalendárnom štvrťroku) × 1/4 Čiastkového Podnájomného resp. 1/4 Čiastkovej Ceny za služby za Časť Lokality.
- 4.11. Podnájomné a Cena za služby sa budú každoročne, od 1. januára príslušného kalendárneho roka, upravovať o mieru medziročnej inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike nameranú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre výpočet úpravy Podnájomného / Ceny za služby o infláciu je Podnájomné / Cena za služby za posledné zúčtovacie obdobie. Nájomca je oprávnený prvýkrát upraviť Podnájomné / Cenu za služby o výšku inflácie

v roku 2026. Zmena výšky Podnájomného / Ceny za služby sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou Podnájomného / Ceny za služby za príslušné obdobie.

- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomné a Cena za služby sú v období počas trvania povinnosti Podnájomcu platiť Koncesný poplatok zahrnuté v Koncesnom poplatku (t. j. Koncesný poplatok sa v uvedenom období v zodpovedajúcej časti použije na úhradu Podnájomného a Ceny za služby). Tým nie je nijako dotknutá povinnosť Podnájomcu platiť Nájomcovi Podnájomné a Cenu za služby v období mimo trvania povinnosti Podnájomcu platiť Nájomcovi Koncesný poplatok.
- 4.13. Ak Podnájomca nezaplatí Podnájomné alebo Cenu za služby riadne a včas, je povinný zaplatiť Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, až do zaplattenia.
- 4.14. Zmluvné strany sa dohodli, že v dodatku predpokladanom v čl. 1.3 tejto zmluvy (úprava rozsahu Predmetu podnájmu) sa Podnájomné upraví v súlade s ustanoveniami bodu 4.2 (*Čiastkové Podnájomné za kalendárny rok za jednotlivé Časti Lokality bude určené ako výmera v m<sup>2</sup>\*cena za m<sup>2</sup> pre príslušnú Časť Lokality*). Uvedené platí primerane pre Čiastkovú Cenu za služby za príslušnú Časť Lokality.
- 4.15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade čiastočného ukončenia tejto zmluvy podľa čl. 6.2.4 tejto zmluvy sa Podnájomné zníži v súlade s ustanoveniami bodu 4.2 (*Čiastkové Podnájomné za kalendárny rok za jednotlivé Časti Lokality bude určené ako výmera v m<sup>2</sup>\*cena za m<sup>2</sup> pre príslušnú Časť Lokality*). Uvedené platí primerane pre Čiastkovú Cenu za služby za príslušnú Časť Lokality.

## 5. SANKCIE

- 5.1. Ak sa Podnájomca dostane do omeškania s úhradou Podnájomného alebo Ceny za služby, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Nájomca na jej zaplattenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že zmluvná pokuta podľa tohto čl. 5.1 tejto zmluvy sa neuplatní na omeškanie s úhradou Podnájomného alebo Ceny za služby zahrnutých v Koncesnom poplatku v zmysle čl. 4.12 tejto zmluvy; na predmetný prípad sa uplatní osobitná sankcia uvedená v Koncesnej zmluve.
- 5.2. Ak Podnájomca poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. 1.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR (slovom: tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každý prípad samostatne, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Nájomca na jej zaplattenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté

- 5.3. Ak sa Podnájomca dostane do omeškania s uzavretím dodatku predpokladaného v čl. 1.3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR (slovom: tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Nájomca na jej zaplataenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.

## **6. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY**

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
- 6.2.1. uplynutím doby podnájmu podľa čl. 3.6 tejto zmluvy;
  - 6.2.2. na základe písomnej dohody Zmluvných strán, ku dňu v nej uvedenému;
  - 6.2.3. písomným odstúpením od tejto zmluvy;
  - 6.2.4. zánikom Koncesnej zmluvy; v prípade zániku Koncesnej zmluvy v časti týkajúcej sa iba jednej Časti Lokality alebo týkajúcej sa niekoľkých, nie však všetkých Častí Lokality sa vzťah založený touto zmluvou skončí iba v časti týkajúcej sa príslušných Častí Lokality.
- 6.3. Zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie Zmluvnej strany od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu upraveného právnymi predpismi je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa platné právo.
- 6.4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
- 6.4.1. ak Podnájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splatné Podnájomné alebo splatnú Cenu za služby (alebo akúkoľvek ich časť) ani do desiatich (10) dní;
  - 6.4.2. ak sa Podnájomca dostane do omeškania s plnením povinností podľa čl. 1.2 tejto zmluvy;
  - 6.4.3. ak sa Podnájomca dostane do omeškania s uzavretím dodatku predpokladaného v čl. 1.3 tejto zmluvy.
- 6.5. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva zaniká dorúčením oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.

- 6.6. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a okrem tých práv a povinností, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 6.7. Ak Nájomca neurčí inak, v lehote štyridsaťpäť (45) dní od ukončenia tejto zmluvy je Podnájomca povinný:
- 6.7.1. odstrániť z Predmetu podnájmu všetky svoje veci; ak tak neurobí, Nájomca je oprávnený Predmet podnájmu vypratať na náklady Podnájomcu;
  - 6.7.2. odovzdať Nájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom ho Podnájomca prevzal;
  - 6.7.3. vykonať fyzické odovzdanie Predmetu podnájmu Nájomcovi protokolárne, na základe písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať opis stavu, zistené nedostatky a škody na Predmete podnájmu.
- 6.8. Podnájomca je po skončení podnájmu povinný až do úplného splnenia povinností uvedených v čl. 6.7 tejto zmluvy uhrádzať Nájomcovi odplatu za užívanie Predmetu podnájmu vo výške sumy Podnájomného a Ceny za služby.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Akákoľvek definičné pojmy použité v tejto zmluve, ktoré nie sú zadané v tejto zmluve, majú význam udelený im v Koncesnej zmluve.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomne, formou dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými Právnymi predpismi.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, táto neplatnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie bude nahradené platným ustanovením so zachovaním zmyslu a účelu pôvodného ustanovenia.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú

**Nájomca:**

V Bratislave, .....

**Podnájomca:**

V ....., .....

---

MH Invest, s.r.o.  
Meno a funkcia:

---

ejoin operator s.r.o.  
Meno a funkcia: